

Số: 236/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 20 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 09/2021/TCDS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02225763-PD ngày 09 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3671974 – 0905.855.766

Người đại diện: Trần Văn An, chức danh tư pháp: Chấp hành viên trung cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1324, tờ bản đồ số 11, diện tích 463,1m² (Hình thức sử dụng: riêng 463,1m²; Mục đích sử dụng: đất ở 150 m², đất trồng cây lâu năm 313,1m²; địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình); được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 497813 ngày 09/11/2018 mang tên ông Ngô Xuân Vĩnh và bà Phan Thị Huệ.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà xây 01 tầng, tổng diện tích xây dựng 111,54m²; mái che lợp tôn có diện tích 68,9m²; 18,45m hàng rào; 01 am thờ và một số cây trồng.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 524.900.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng) theo Chứng từ thẩm định giá số 02225763-PD ngày 09 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 20/4/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2021.

(Chú ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải phản ánh đầy đủ các nội dung tiêu chí chấm điểm theo Phụ lục 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình). Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 – 0232.3671974 (Chấp hành viên: Trần Văn An).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn An